

## Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής Δράσεων στους τομείς  
της Ενέργειας, του Φυσικού Πλούτου και της Κλιματικής Αλλαγής



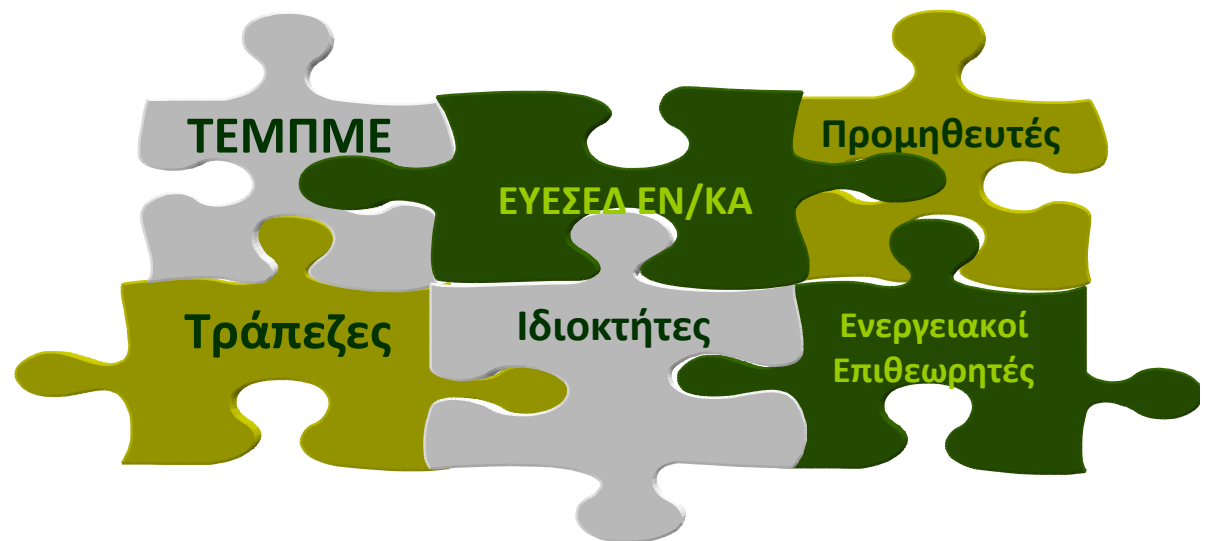
Ενημέρωση  
Προμηθευτών - Αναδόχων  
για το Πρόγραμμα  
**«Εξοικονόμηση κατ οίκον»**

Αθήνα 25.01.2011

## Λίγα λόγια για το Πρόγραμμα

Το Πρόγραμμα «**Εξοικονόμηση κατ οίκον**» αφορά στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο την μείωση των ενεργειακών αναγκών.

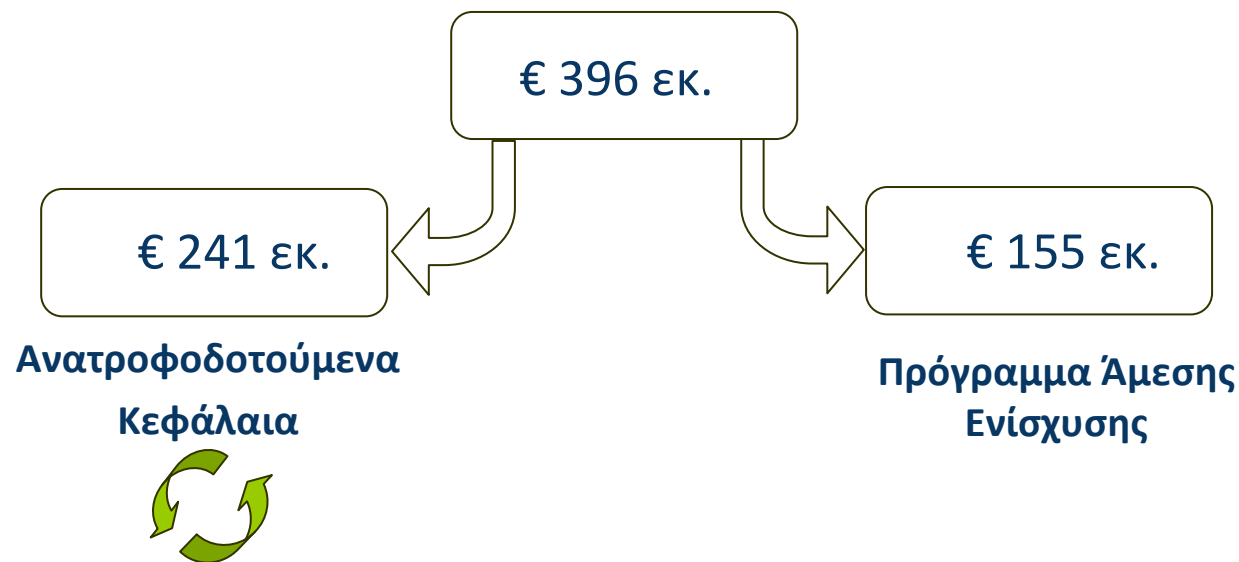
**Εμπλεκόμενοι**



## Προϋπολογισμός

**Στόχος:** Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό τομέα λαμβάνοντας υπόψη την περιφερειακή και την κοινωνική συνοχή.

**Προϋπολογισμός:** € 396 εκ., συγχρηματοδότηση από ΕΤΠΑ και από Εθνικούς Πόρους, μέσω των ΠΕΠ και των Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» (Ε.Π.ΑΕ.) και «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.) του ΕΣΠΑ 2007-2013 με περιφερειακή κατανομή σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. σύστασης του Ταμείου «Εξοικονομώ κατ' οίκον» και το πλήθος των κτηρίων.



## Επιλέξιμες Κατοικίες

- μονοκατοικίες,
- πολυκατοικίες ως σύνολο κτηρίου και
- μεμονωμένα διαμερίσματα πολυκατοικίας \*

### που ικανοποιούν τα κριτήρια:

- Έχουν οικοδομική άδεια πριν την 31.12.1979 – (υφίστανται νόμιμα)
- Χρησιμοποιούνται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία
- Βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης  $\leq 1.750 \text{ €/τ.μ.}$
- Έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

\*Ειδικά για τα μεμονωμένα διαμερίσματα: Προϋπόθεση ένταξης στο πρόγραμμα είναι η ύπαρξη αυτονομίας θέρμανσης (δηλ. ξεχωριστός καυστήρας ανά διαμέρισμα ή ξεχωριστός επιτοίχιος καυστήρας αερίου ή θερμοσυσσώρευση ή σόμπες πετρελαίου ή θερμοπομποί ή άλλο αντίστοιχο σύστημα θέρμανσης) ή η υλοποίηση παρεμβάσεων του προγράμματος, που να οδηγούν σε αυτονομία όλων των διαμερισμάτων της πολυκατοικίας.

## Ωφελούμενοι

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν δικαίωμα κυριότητας ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία και
- β. πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια των παρακάτω κατηγοριών:

	Κατηγορία Ωφελούμενου		
	A (Χαμηλά Εισοδήματα)	B (Μεσαία Εισοδήματα)	Γ (Υψηλά Εισοδήματα)
Άγαμοι- Ατομικό Εισόδημα (ΑΕ)	$AE \leq 22.000€$	$22.000€ < AE \leq 40.000€$	$40.000€ < AE \leq 60.000€$
Έγγαμοι - Οικογενειακό Εισόδημα (ΟΕ)	$OE \leq 40.000€$	$40.000€ < OE \leq 60.000€$	$60.000€ < OE \leq 75.000€$
<b>Κίνητρο</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Άτοκο Δάνειο</li> <li>• 30% επιχορήγηση</li> <li>• Κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Χαμηλότοκο Δάνειο*</li> <li>• 15% επιχορήγηση</li> <li>• Κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Χαμηλότοκο Δάνειο*</li> <li>• Κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων</li> </ul>

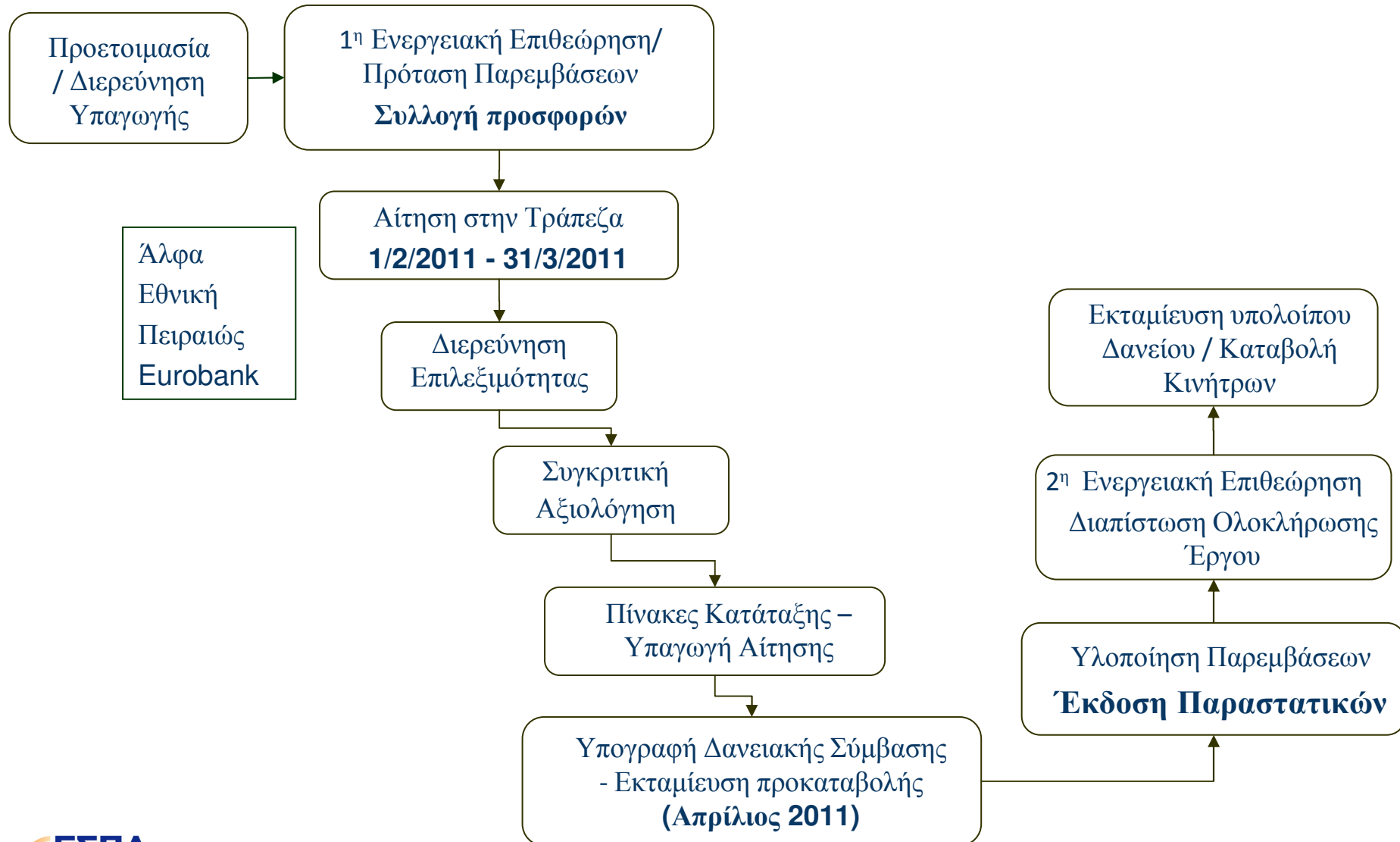
\*Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης ανέρχεται σε 4,93 %. Επιπλέον, η εισφορά του Ν. 128/22-28.8.1975 (ΦΕΚ Α' 178) ανέρχεται σε 0,12% και επιβαρύνει τον Ωφελούμενο. **5**

## Επιλέξιμες Παρεμβάσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
<b>1. Αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης</b>	<b>1.Α.</b> Συρόμενα ή επάλληλα <b>1.Β.</b> Ανοιγόμενα <b>1.Γ.</b> Μόνο υαλοπίνακες <b>1.Δ.</b> Εξωτερικά σταθερά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα	<b>1.Α.</b> Για συρόμενα ή επάλληλα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά): i) για $2,8 < U < 3,2$ : 210 €/m <sup>2</sup> ii) για $U \leq 2,8$ : 250 €/m <sup>2</sup> <b>1.Β.</b> Για ανοιγόμενα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά): i) για $2,8 < U < 3,2$ : 250 €/m <sup>2</sup> ii) για $U \leq 2,8$ : 280 €/m <sup>2</sup> <b>1.Γ.</b> Μόνο Υαλοπίνακες: i) για $1,4 < U \leq 1,9$ : 60 €/m <sup>2</sup> ii) για $U \leq 1,4$ : 75 €/m <sup>2</sup> <b>1.Δ.</b> Εξωτερικά σταθερά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα: Έως 2.500 € ανά ιδιοκτησία
<b>2. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πλοτής</b>	<b>2.Α.</b> Εξωτερική θερμομόνωση δώματος & πλοτής <b>2.Β.</b> Εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους <b>2.Γ.</b> Εσωτερική θερμομόνωση	<b>2.Α.</b> Για δώμα & πλοτή: 40 €/m <sup>2</sup> <b>2.Β.</b> Για εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους: 50 €/m <sup>2</sup> <b>2.Γ.</b> Για εσωτερική θερμομόνωση: 25 €/m <sup>2</sup>
<b>3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.</b>	<b>3.Α.</b> Κεντρικό σύστημα θέρμανσης <b>3.Β.</b> Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας <b>3.Γ.</b> Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης <b>3.Δ.</b> Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ <b>3.Ε.</b> Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης	<b>3.Α.</b> Κεντρικό σύστημα θέρμανσης i) για $P < 70$ kW: 6.000 € ii) για $70 \leq P < 150$ kW: 8.000 € iii) για $P \geq 150$ kW: 11.000 € <b>3.Β.</b> Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας: έως 5.000 € <b>3.Γ.</b> Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης: έως 600 € ανά διαμέρισμα και έως 7.000 € συνολικά για την πολυκατοικία <b>3.Δ.</b> Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ: έως 15.000 € <b>3.Ε.</b> Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης: έως 1.300 € ανά διαμέρισμα

**Ανώτατος Επιλέξιμος Προϋπολογισμός ανά Ωφελούμενο 15.000€**

## Διαδικασία Προγράμματος - Βήματα



# Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων 1<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Προσφορές

## Οι προσφορές θα πρέπει:

- Να απευθύνονται προς τον αιτούντα/ Εκπρόσωπο πολυκατοικίας
- Να είναι αναλυτικές ως προς το
  - ✓ είδος
  - ✓ την ποσότητα
  - ✓ την αξία ανά μετρική μονάδα των υλικών και εργασιών και το συνολικό κόστος ανά ειδικότερη υποκατηγορία παρέμβασης για την οποία ο Οδηγός καθορίζει ανώτατη τιμή μονάδας βάσει της περιγραφής των προτάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή.
- Ο βαθμός της ανάλυσης πρέπει να είναι σε επίπεδο κατηγορίας δαπάνης ώστε να επιτρέπει τη συμπλήρωση του εντύπου «Πρότασης Παρεμβάσεων» (Παράρτημα VII).
- Ειδικά στην περίπτωση πολυκατοικίας θα πρέπει να είναι διακριτές για τις παρεμβάσεις στο κάθε διαμέρισμα και για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις.



# Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων 1<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Προσφορές

## Οι προσφορές θα πρέπει:

- Να συμπεριλαμβάνουν διακριτά το κόστος ασφαλιστικών εισφορών που βαρύνει τον ενδιαφερόμενο βάσει της κείμενης νομοθεσίας για τα μη στεγασμένα επαγγέλματα.
- Να αναγράφουν τον τραπεζικό λογαριασμό των Προμηθευτών/ Ανάδοχων. Χρησιμοποιείται για τυχόν προκαταβολή και την τελική εξόφληση (δάνειο + επιχορήγηση + τυχόν ίδια κεφάλαια για το κόστος πέρα του επιλέξιμου Π/Υ)

## **ΠΡΟΣΟΧΗ!**

Το κόστος που εμφανίζεται στις προσφορές είναι σημαντική παράμετρος του προγράμματος καθώς λαμβάνεται υπόψη για τη συγκριτική αξιολόγηση και τον καθορισμό του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

Σε περίπτωση δε προκαταβολών η εκταμίευση για την πληρωμή των προμηθευτών / αναδόχων θα γίνεται στη βάση των προσφορών που έχουν προσκομισθεί.

## Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων

### 2<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Υλοποίηση Παρεμβάσεων

#### Α. Έκδοση Δελτίων Αποστολής

Τα Δελτία Αποστολής που εκδίδονται για την μεταφορά των απαραίτητων, για την υλοποίηση του έργου, υλικών και συστημάτων θα πρέπει να είναι σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ., γίνεται με ευθύνη του προμηθευτή και θα πρέπει:

- Να αναγράφουν ως τόπο προορισμού τη διεύθυνση του/των Ωφελούμενου/ων (περίπτωση πολυκατοικίας)
- Να περιλαμβάνουν λεπτομερή ανάλυση των διακινούμενων αγαθών, βάσει της αναλυτικής περιγραφής των προτάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή καθώς και της αντίστοιχης προσφοράς που έχει συμπληρωθεί κατά την πρώτη φάση από τον προμηθευτή. Ο βαθμός της ανάλυσης πρέπει να είναι σε επίπεδο κατηγορίας δαπάνης ώστε να επιτρέπει τη συμπλήρωση του εντύπου «Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου» (Παράρτημα Χ).
- Στο ειδικό χωρίο του Δ.Α. που αφορά στο σκοπό διακίνησής του, πρέπει να περιλαμβάνεται η φράση «**στο πλαίσιο του Προγράμματος “Εξοικονόμηση κατ’ Οίκον”**»

## Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων 2<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Υλοποίηση Παρεμβάσεων

### Β. Έκδοση Παραστατικών Δαπανών

Τα παραστατικά δαπανών για τις εργασίες και τα υλικά/συστήματα θα πρέπει:

- Να εκδίδονται **επί πιστώσει**
- Να είναι αναλυτικά ως προς:
  - ✓ το είδος
  - ✓ την ποσότητα
  - ✓ την τιμή μονάδας

βάσει της αναλυτικής περιγραφής των προτάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αντιστοιχούν σε επίπεδο κατηγορίας δαπάνης του Οδηγού ώστε να επιτρέπεται η συμπλήρωση του εντύπου συμπλήρωση του εντύπου «Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου» (Παράρτημα Χ).

- Να αντιστοιχούν στην προσφορά που έχει δώσει ο προμηθευτής

## Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων

### 2<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Υλοποίηση Παρεμβάσεων

#### Β. Έκδοση Παραστατικών Δαπανών

- Σε περίπτωση που ως παραστατικό δαπάνης εκδίδεται τιμολόγιο, αυτό θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «**Ιδιώτης**».
- Στην περίπτωση πολυκατοικίας, εκδίδονται διαφορετικά παραστατικά για κάθε διαμέρισμα που αφορούν αποκλειστικά σε μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις και ένα παραστατικό για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις με την ένδειξη «διαχείριση πολυκατοικίας».
- Επιλέξιμα για το Πρόγραμμα είναι τα παραστατικά δαπανών επί πιστώσει, που εκδόθηκαν για τους σκοπούς του κάθε έργου μετά από την ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας της αίτησης του Ωφελούμενου (ημερομηνία έκδοσης του ΠΕΑ κατά την πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση) και εντός του συμβατικού χρόνου υλοποίησης.
- Τα παραστατικά δαπανών και τα αντίστοιχα Δ.Α. που δε θα εκδίδονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, δε θα γίνονται δεκτά και οι σχετικές δαπάνες δε θα θεωρούνται επιλέξιμες για το Πρόγραμμα.

## Εμπλοκή Προμηθευτών/ Αναδόχων

### 2<sup>η</sup> φάση Προγράμματος – Υλοποίηση Παρεμβάσεων

#### Γ. Πιστοποίηση ποιότητας Υλικών

Τα Δελτία Αποστολής θα πρέπει να συνοδεύονται:

- Από αντίγραφα πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών των υλικών /συστημάτων.
- Από Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 του προμηθευτή υλικών/ συστημάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ Β για την πιστοποίηση των χαρακτηριστικών τους.
- Από Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου του έργου, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ Α, για την ορθή εγκατάσταση/ τοποθέτηση / εφαρμογή βάσει των προϋποθέσεων που θέτει ο προμηθευτής ή/και ο Ενεργειακός Επιθεωρητής. Σε περίπτωση που ο προμηθευτής των υλικών και ο ανάδοχος του έργου είναι το ίδιο πρόσωπο συμπληρώνεται Υπεύθυνη Δήλωση για το σύνολο των ανωτέρω, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ-Γ.

Από τον 2<sup>ο</sup> Ενεργειακό Επιθεωρητή γίνονται δεκτές μόνο οι παρεμβάσεις που ικανοποιούν τα ανωτέρω

## Περισσότερες πληροφορίες

- Οδηγός Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ οίκον»
- Ιστοσελίδα Προγράμματος <http://exoikonomisi.ypeka.gr>
- Γραφείο Αρωγής Χρηστών (Help Desk): **210 9797400**



# Ευχαριστούμε

## ■ Γιούλη Κωνσταντινοπούλου

Τηλ.: 210 6969105

Fax: 210 6969460

e-mail: [konstantinopouloug@eka.ypeka.gr](mailto:konstantinopouloug@eka.ypeka.gr)

**Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**  
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής Δράσεων στους τομείς Ενέργειας,  
Φυσικού Πλούτου και Κλιματικής Αλλαγής (ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ)  
Λεωφόρος Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192 Αθήνα